

Avtale om brøyting og strøing av veier og innkjøringer/biloppstillingsplasser i Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening

Avtalen inngås mellom:

Odd Løkken
Vestsidevegen 1861
2630 Ringebru
Org. Nr. Mva. 969361744

og

Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening
Org. nr.: NO 998321468
styret@hestknappen.no

1. Formål

Avtalen skal sikre at det er fremkommelig til eiendommene i Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening gjennom vinterhalvåret. Avtalen omfatter brøyting av veier og innkjøringer/biloppstillingsplasser på hytteeiendommer som beskrevet i avsnitt 2, Omfang nedenfor.

2. Omfang

2.1. Veier som inngår i avtalen

Avtalen omfatter brøyting og strøing av følgende veistrekninger:

- Gammelsetervegen fra Kvitfjellvegen fram til Strandsetervegen.

Merk!

Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening belastes 30 % av kostnaden for brøyting av denne veistrekningen. Resterende kostnad faktureres øvrige hytteeierforeninger og utbyggere.

- Strandsetervegen fra der den tar av fra Gammelsetervegen og fram til der hvor Hestknappen begynner.
- Hestknappen fra der den tar av fra Strandsetervegen og fram til avkjøring til Strandsetra hyttegrend.

Merk!

Kostnaden for brøyting av denne veistrekningen fordeles mellom Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening og Strandsetra hyttegrend med henholdsvis 70 % på Hestknappen Hytteeierforening og 30 % på Strandsetra hyttegrend.

Veiene i Strandsetra hyttegrend er ikke inkludert i denne avtalen.

Merk!

Brøyting av utfartsparkeringen er ikke Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening sitt ansvar og inngår ikke i denne avtalen.

- Hestknappen videre fra Strandsetra hyttegrend og fram til henholdsvis Hestknappen 20, Hestknappen 37, Hestknappen 43, Hestknappen 107 og fram til bommen etter Hestknappen 120 som vist i vedlagte kartskisse.

Merk!

Veien opp til vannhuset er kommunens ansvar og er ikke inkludert i denne avtalen.

Veien videre innover fra Hestknappen 107 (Hestknappen vest) er ikke inkludert i denne avtalen.

2.2. Innkjøringer/biloppstillingsplasser som inngår i avtalen

Samtlige innkjøringer/biloppstillingsplasser på bebygde eiendommer som inngår i Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening inngår i denne avtalen og skal brøytes som angitt i avsnitt 4.2 nedenfor. Eiendommene som dette gjelder ligger langs den delen av Hestknappen som er farget blå i vedlagte kartskisse, dvs etter 90-graders svingen etter Strandsetra hyttegrend.

3. Brøytestikker

- Brøytestikker langs Hestknappen skal settes opp av Odd Løkken og etter Odd Løkkens vurdering og behov.
- Brøytestikker på innkjøringer og biloppstillingsplasser kan settes opp av den enkelte tomteeier. Brøytestikkene må være av type som ikke kan skade brøyteutstyret og de må plasseres slik at det kan brøytes uten å skade eiendom eller brøyteutstyr. I samråd med tomteeier har Odd Løkken rett til å justere plasseringen av allerede oppsatte brøytestikker, og sette opp brøytestikker der han anser det nødvendig.

Avtale om brøyting og strøing av veier og innkjøringer/biloppstillingsplasser i Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening

Odd Løkken har også rett til å bytte ut brøytestikker av ikke godkjent type med brøytestikker av godkjent type.

- Kostnad for oppsetting av brøytestikk er angitt i vedlagte pris- og faktureringsbeskrivelse.

4. Arbeidets utførelse

4.1. Brøyting av veier

- Veiene som angitt i avsnitt 2.1 ovenfor skal være fremkommelig alle dager fra første snøfall om høsten og fram til neste vår.
- Ved vedvarende snøfall er brøytegrensen 15 cm snødybde. Ved værhendelsens slutt, minimum 5 cm snødybde. Ved flere små snøfall må vegen pusses, slik at det ikke opparbeider seg stadig tykkere såle.

Merk!

Gjennom jule- og nyttårshelg, vinterferie og påskeferie er brøytegrensen 10 cm snødybde.

- Hestknappen, fra den begynner ved Strandsetervegen og et lite stykke forbi kryssende skiløype er værutsatt og kan føyke igjen selv om det ikke snør. Tilsvarende, om enn ikke like mye, kan oppstå i bakken opp til øvre del av Hestknappen. Under slike værforhold skal disse veistrekningene holdes åpne.

Merk!

Brøyting av resterende vei i hyttefeltet er nødvendigvis ikke nødvendig når det blåser. Dette må vurderes av brøytemannskap.

4.2. Innkjøringer og biloppstillingsplasser

Brøyting av innkjøringer og biloppstillingsplasser skal være utført senest fredager kl 17:00. Brøytingen kan være utført tidligere i uken så fremt det ikke er varslet nytt snøfall før fredag kl 17:00. Dersom det er folk til stede, skal innkjøringen til den/de aktuelle eiendommene være fremkommelig gjennom helgen.

Merk!

Ved hyppig brøyting av veiene, brøytes innkjøringer og biloppstillingsplasser når det anses nødvendig i forhold til den mest kostnadseffektive måten å gjennomføre brøyteoppdraget på.

Merk!

Det er ikke krav til at innkjøringer og biloppstillingsplasser skal være brøytet ukedagene mandag til torsdag.

Merk!

Dersom den enkelte hytteeier har behov for brøyting utover det som inngår i denne avtalen, kan dette avtales direkte med Odd Løkken, og da for hytteeiers egen regning. Odd Løkken skal i slike tilfeller sende kopi av faktura for oppdraget til Hytteeierforeningen.

4.3. Strøing

Når det anses nødvendig på grunn av værforhold skal bakkene som angitt nedenfor strøes med egnet strøsand/grus:

- Bakken opp til Hestknappen 20.
- Bakken ned til Hestknappen 37.
- Bakken opp til Hestknappen 43.
- Bakken opp gjennom 180-graders svingen, videre opp gjennom begge sider av veiskillet og helt opp til bakkene flater ut.

5. Klage på utførte arbeider

Eventuell klage på utført brøyting eller strøing skal rettes til Styret i Hytteeierforeningen.

Merk!

Hytteeierne skal ikke rette eventuell klage til Odd Løkken eller brøytesjåfør, men henvende seg til Styret i Hytteeierforeningen. Kontaktinformasjon til sittende styremedlemmer er tilgjengelig på hestknappen.no

6. Øvrige vilkår

Behov for brøyting og strøing skal være vurdert i forhold til kriteriene gitt i avsnitt 4.1, 4.2 og 4.3 ovenfor.

Både brøytemannskap og hytteeiere skal bidra til at denne avtalen kan gjennomføres uten at det oppstår konflikter av noe slag.

**Avtale om brøyting og strøing av veier og innkjøringer/biloppstillingsplasser
i Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening**

7. Ansvar

7.1. Fører av brøyte- og strøtstyr

Fører av brøyte- og strøtstyr er ansvarlig for hensynsfull kjøring ved utførelse av brøyte- og strøppdrag.

7.2. Hytteeiere

Hytteeiere er ansvarlig for egne gjenstander, at området som skal brøytes er tilgjengelig for brøyting og at gjenstander som kan skades eller kan skade brøyteutstyret ikke ligger gjemt i snøen. Eventuell skade på gjenstander som ligger gjemt i snøen når det brøytes, kan ikke kreves erstattet av den som brøyter.

7.3. Skadeoppgjør

Eventuelle skader som måtte oppstå i forbindelse med brøyting må håndteres mellom brøyteansvarlig og den enkelte hytteeier. Hytteeierforeningen har ingen rolle i eventuelle skadeoppgjør.

8. Kostnader og fakturering

8.1. Avtalt pris

Avtalt pris fremkommer av vedlagte pris- og faktureringsbeskrivelse.

8.2. Rapportering og dokumentasjon

Oversikt over utført arbeide med dato og timer skal følge hver enkelt faktura.

8.3. Prisjustering

Eventuelt behov for prisjustering skal framlegges og godkjennes av styret i Hytteeierforeningen minst 2 måneder før justeringen eventuelt trer i kraft.

9. Avtalens varighet

Avtalen har en varighet på tre år fra dato for avtaleinngåelse og forlenges automatisk med ett år av gangen inntil en av partene sier den opp.

Eventuell oppsigelse må finne sted innen 30. juni.

10. Vedlegg

- Kart med angivelse av brøyteområdet.
- Pris- og faktureringsbeskrivelse.

Sted og dato: Favang 02/10-2024

Odd Løkken

Odd Løkken

Torstein Bjørke

Torstein Bjørke

For Kvitfjell Hestknappen Hytteeierforening